



# Gemeinde Hart im Zillertal

6265 Hart, Kirchplatz 1, Tel. 05288/62331, Fax 62331-9

E-Mail: office@gemeinde-hart.com

## Bauamt

Widner Verena

05288 62331-11

v.widner@gemeinde-hart.com

Aktenzeichen: 131-9-17/2021

Datum: 11.07.2022

**Betrifft:** Frau Margreiter Brigit  
Panoramastraße 42/1, 6265 Hart im Zillertal

### Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme:

Änderungen zum genehmigten Bescheid Az.: 131-9-1/2020 vom 20.05.2020  
auf Grundstück Nr. 948/3, KG Hart im Zillertal, EZ 607

## Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Frau Birgit Margreiter, Panoramastraß 42/1, 6265 Hart im Zillertal, hat bei der Gemeinde Hart im Zillertal um die baurechtliche Bewilligung für die Änderungen zum genehmigten Bescheid Az.: 131-9-1/2020 vom 20.05.2020 auf Grundstück Nr. 948/3, KG Hart im Zillertal, EZ 607, in Panoramastraße 42/1, 6265 Hart im Zillertal, angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 oder 3 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022) zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, gemäß §32 Abs. 1 TBO 2022 eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist.

Aufgrund der Art und Größe des ggst. Bauvorhabens und da es bei plan- und bescheidgemäßer Ausführung den Bestimmungen der TBO 2022 entspricht, wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und eine schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen eingeholt:

### Schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen:

Das Bauvorhaben wurde überprüft. Beim gegenständlichen Bauvorhaben handelt es sich um die Überprüfung der verbesserten bzw. geänderten Plangrundlagen. Die rechtskräftige Flächenwidmung der GP lautet Wohngebiet.

### **Amtszeiten:**

Montag bis Donnerstag von 07:00 Uhr bis 15:30 Uhr

Freitag von 07:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1991 in Wahrung des Grundsatzes des Parteienghört die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, bis zum **29.07.2022** zu unten stehenden Amtszeiten, in den im Gemeindeamt Hart im Zillertal aufliegenden Bauakt Einsicht zu nehmen und zum geplanten Bauvorhaben Einwendungen vorzubringen bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Sollte diese Frist ungenützt verstreichen, würde ohne Ihre weitere Anhörung entschieden werden.

Der Bürgermeister

Daniel Schweinberger



**Amtszeiten:**

Montag bis Donnerstag von 07:00 Uhr bis 15:30 Uhr

Freitag von 07:00 Uhr bis 13:00 Uhr